

3 очередь

intelligence

— жилой квартал —



Гимназия



Детский сад










Поликлиника

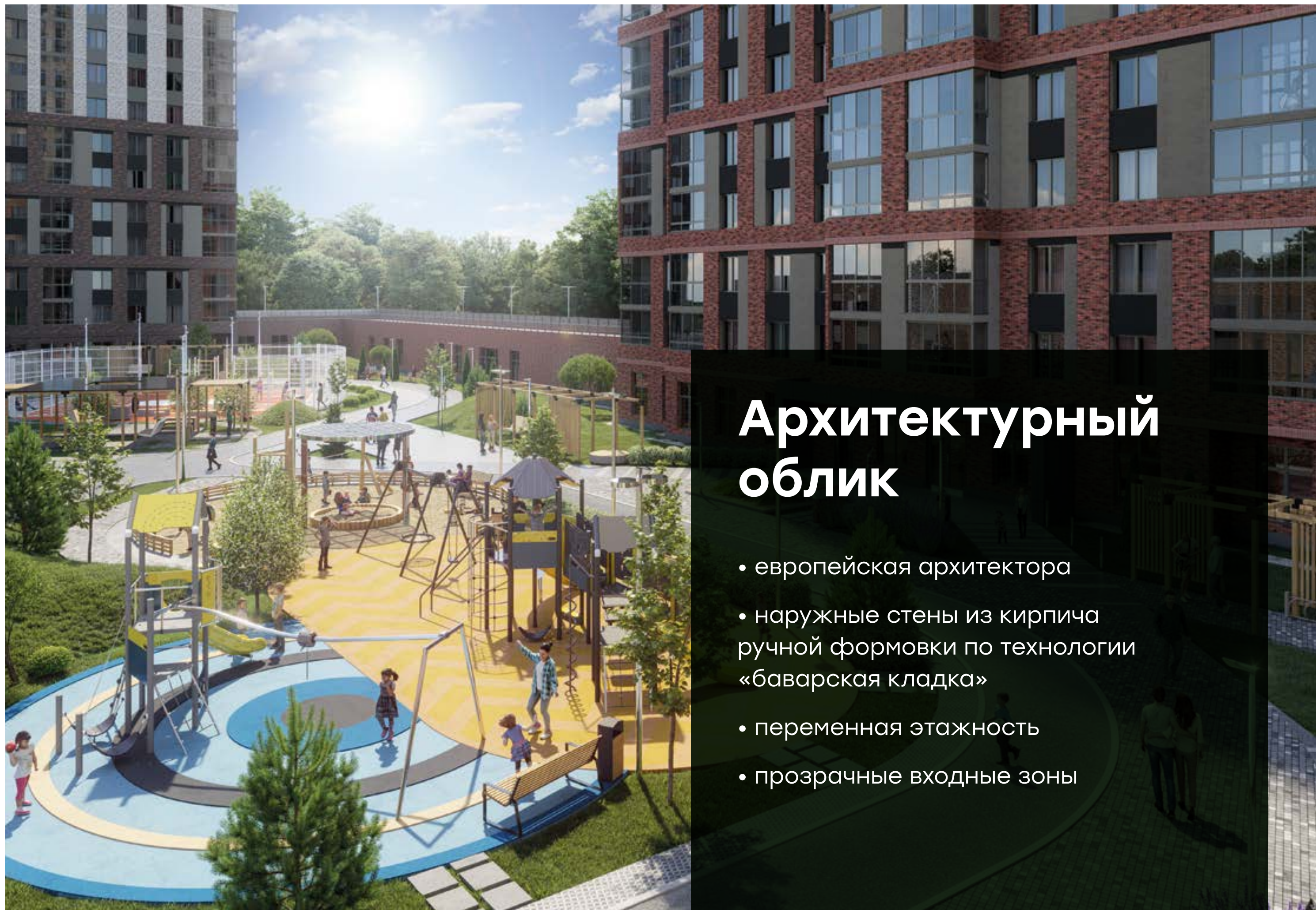


Инфраструктура

Жилой комплекс располагается в центре микрорайона, в 100 м от домов обосновались:

-  Гимназия № 49
-  Детский сад «Умка»
-  Городская поликлиника
-  Сквер «Песочные часы»
-  Скейтдром
-  Точки общественного питания
-  Сетевые магазины





Архитектурный облик

- европейская архитектура
- наружные стены из кирпича ручной формовки по технологии «баварская кладка»
- переменная этажность
- прозрачные входные зоны

Благоустройство

Для самых маленьких: площадка с качелями, каруселями, песочницами и игровой зоной

Для детей постарше: веревочные паутины и подвижные элементы

Для взрослых: променад, релакс-зона, крытая беседка

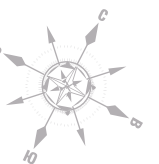
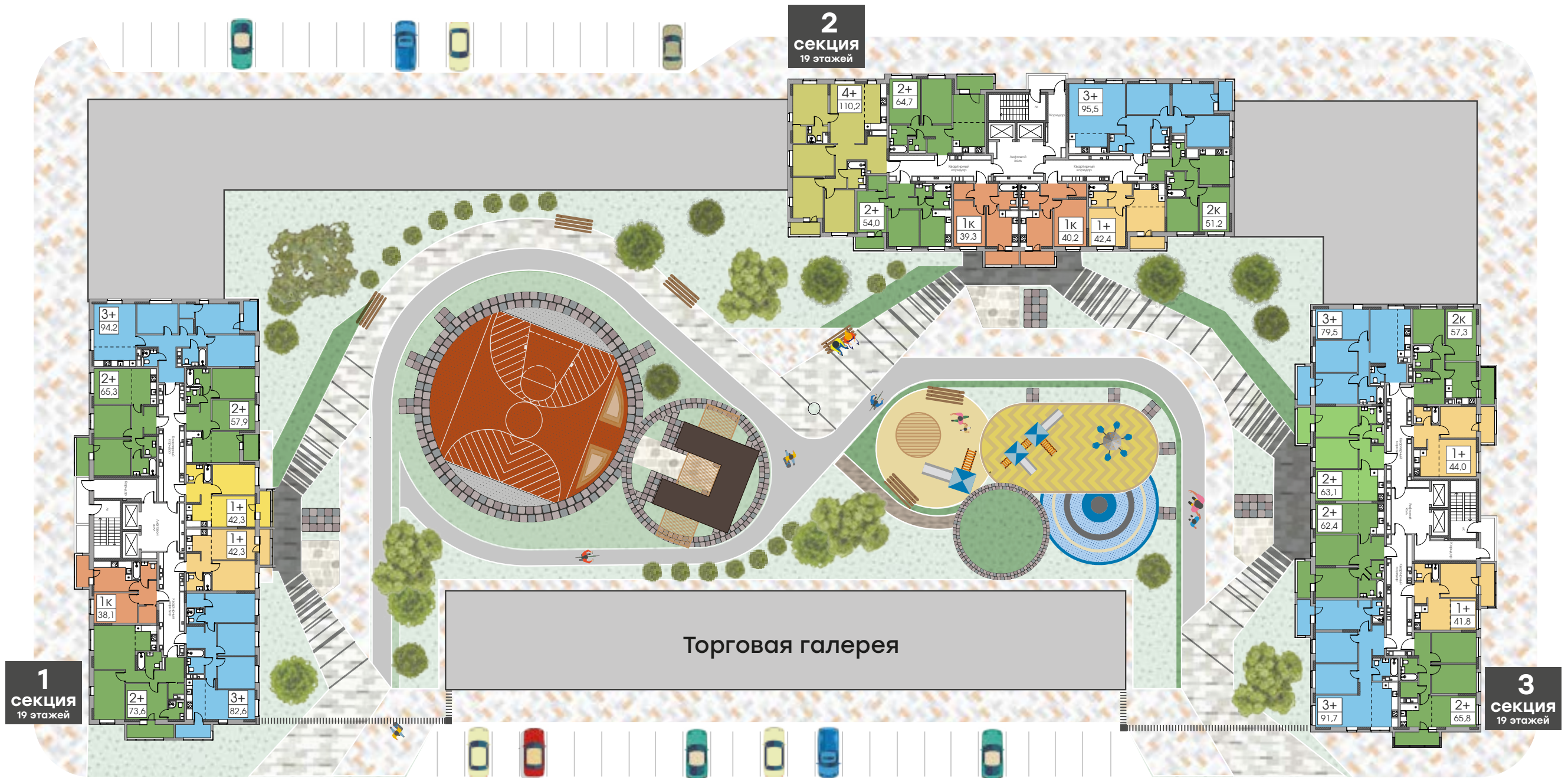
Спорт: баскетбол, волейбол, спортивная площадка, зона work-out

Двор закрыт от машин, места для них предусмотрены на парковке по периметру здания

На придомовой территории ведется круглосуточное видеонаблюдение поэтому не страшно отпускать детей на улицу

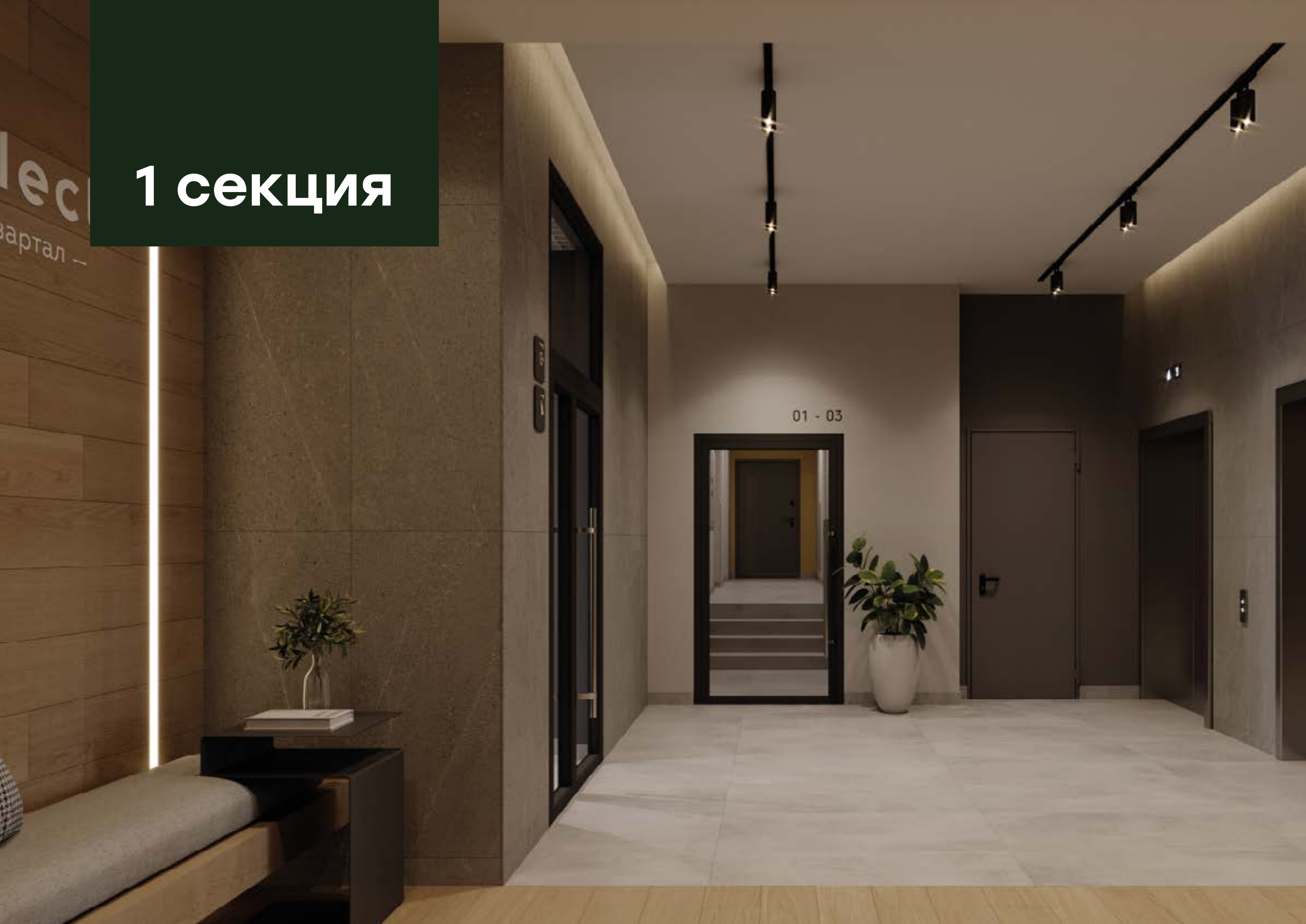


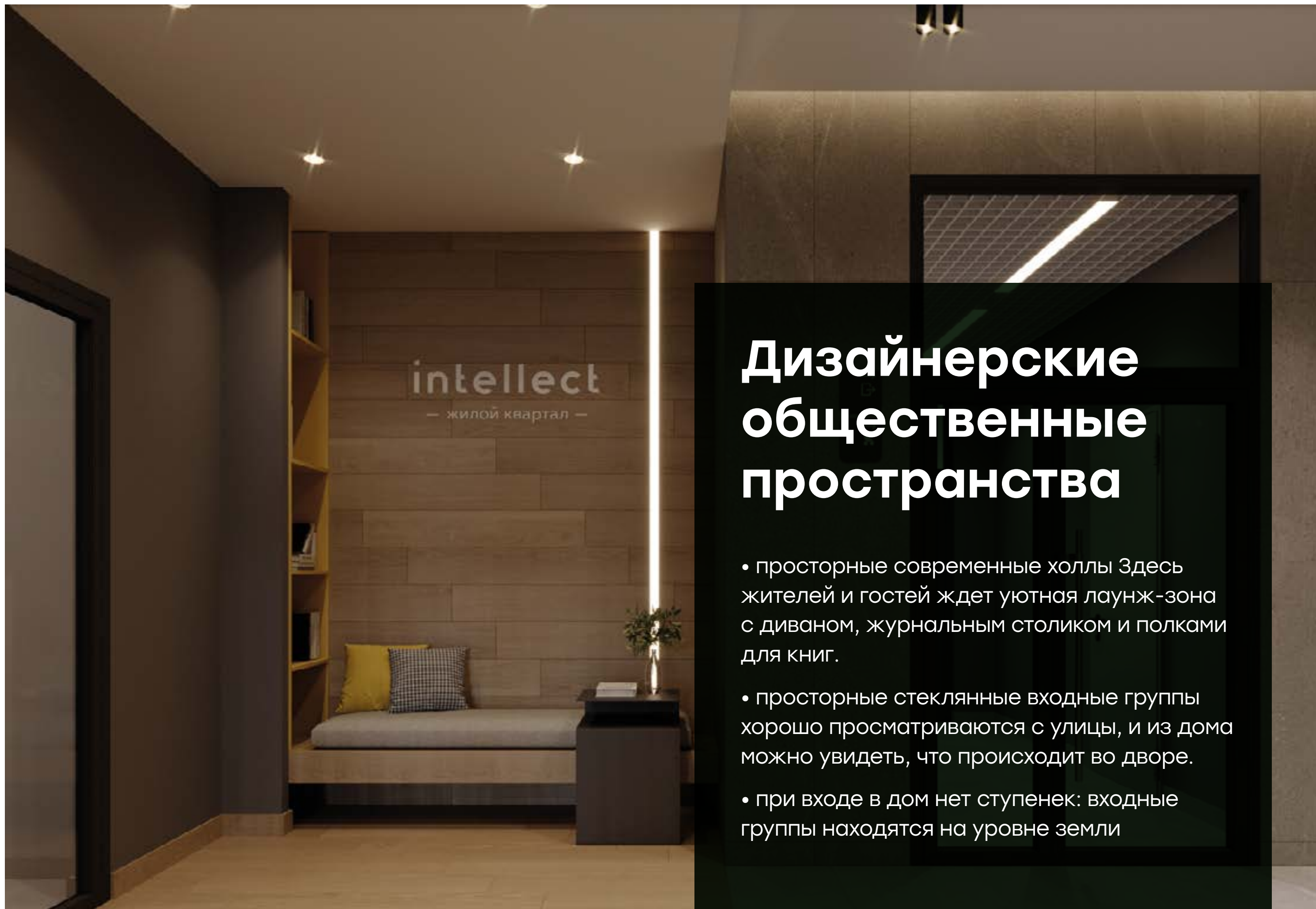
ул. Фармана Салманова



1 секция

лес
квартал —





Дизайнерские общественные пространства

- просторные современные холлы Здесь жителей и гостей ждет уютная лаунж-зона с диваном, журнальным столиком и полками для книг.
- просторные стеклянные входные группы хорошо просматриваются с улицы, и из дома можно увидеть, что происходит во дворе.
- при входе в дом нет ступенек: входные группы находятся на уровне земли

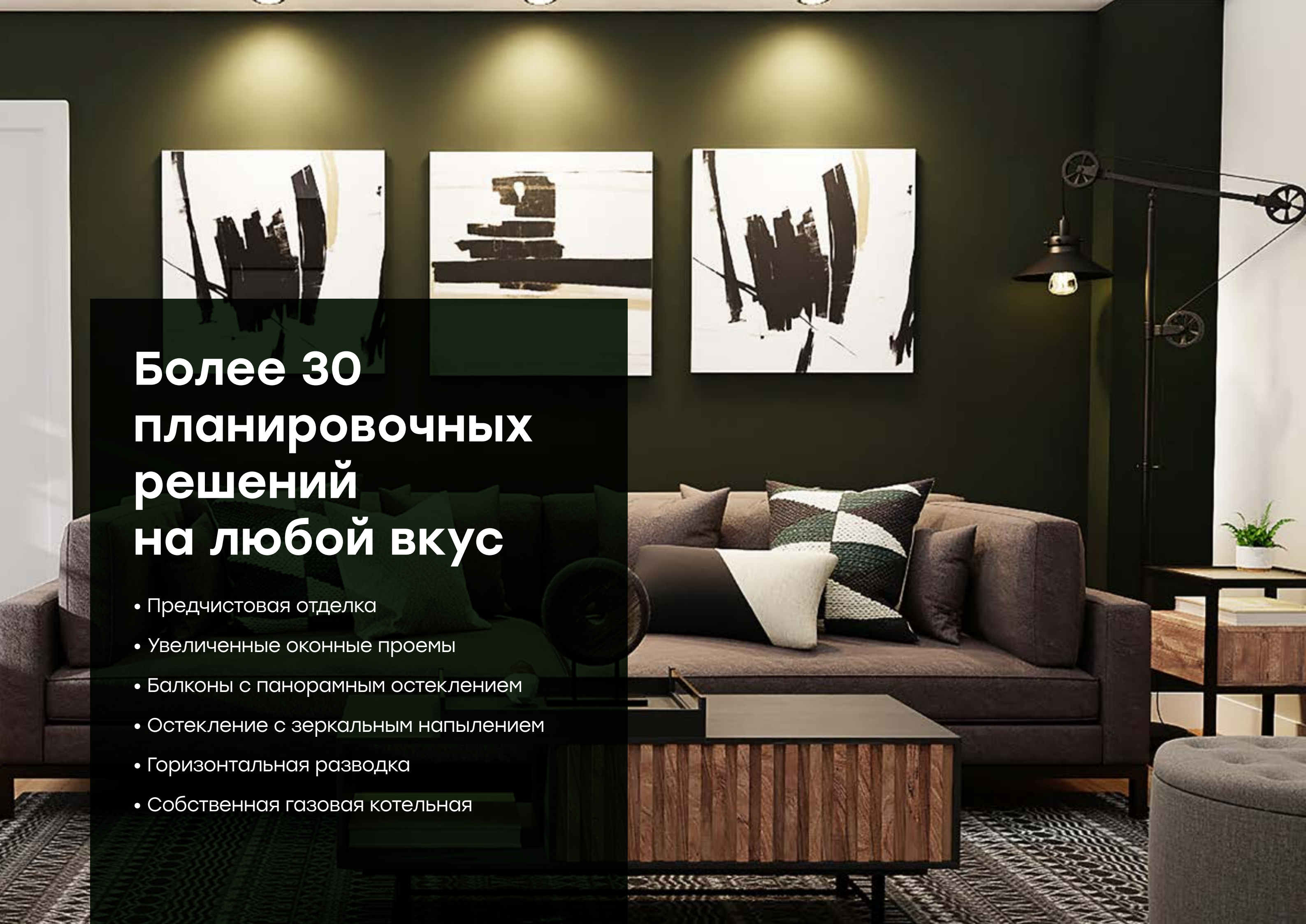






**Удобная
колясочная
на 1 этаже**



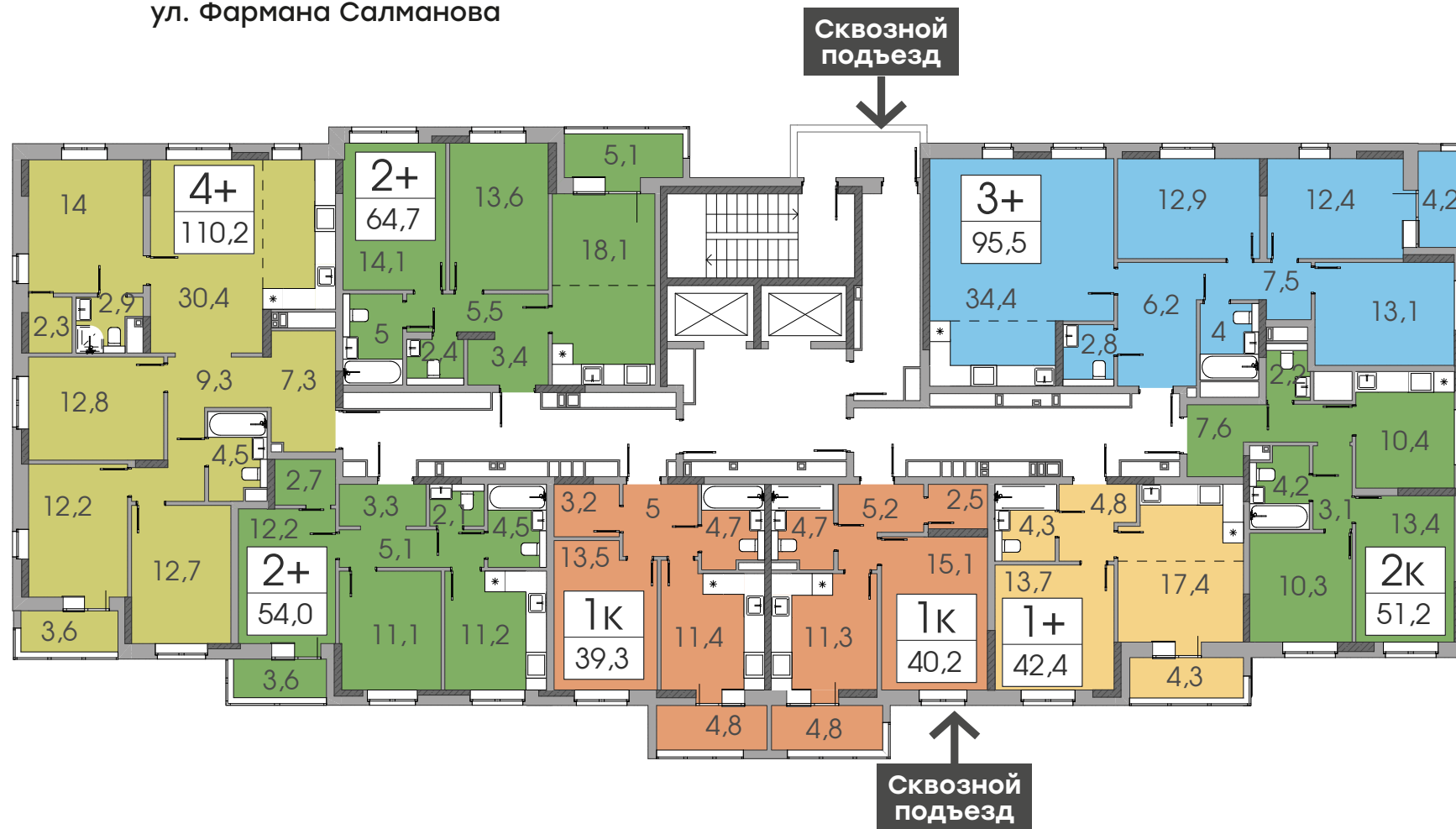
A modern living room interior featuring a brown sectional sofa with several patterned and solid-colored pillows. In front of the sofa is a low-profile coffee table with a dark top and a light wood-grain base. The wall behind the sofa is dark green and decorated with three framed abstract art pieces. To the right, a black industrial-style floor lamp with a single light fixture is visible. A small wooden side table with a plant sits next to the sofa. The floor is covered with a patterned rug.

Более 30 планировочных решений на любой вкус

- Предчистовая отделка
- Увеличенные оконные проемы
- Балконы с панорамным остеклением
- Остекление с зеркальным напылением
- Горизонтальная разводка
- Собственная газовая котельная

2
секция
1-10 этажи

ул. Фармана Салманова



ул. Василия Подшибякина

2
секция
11-19 этажи



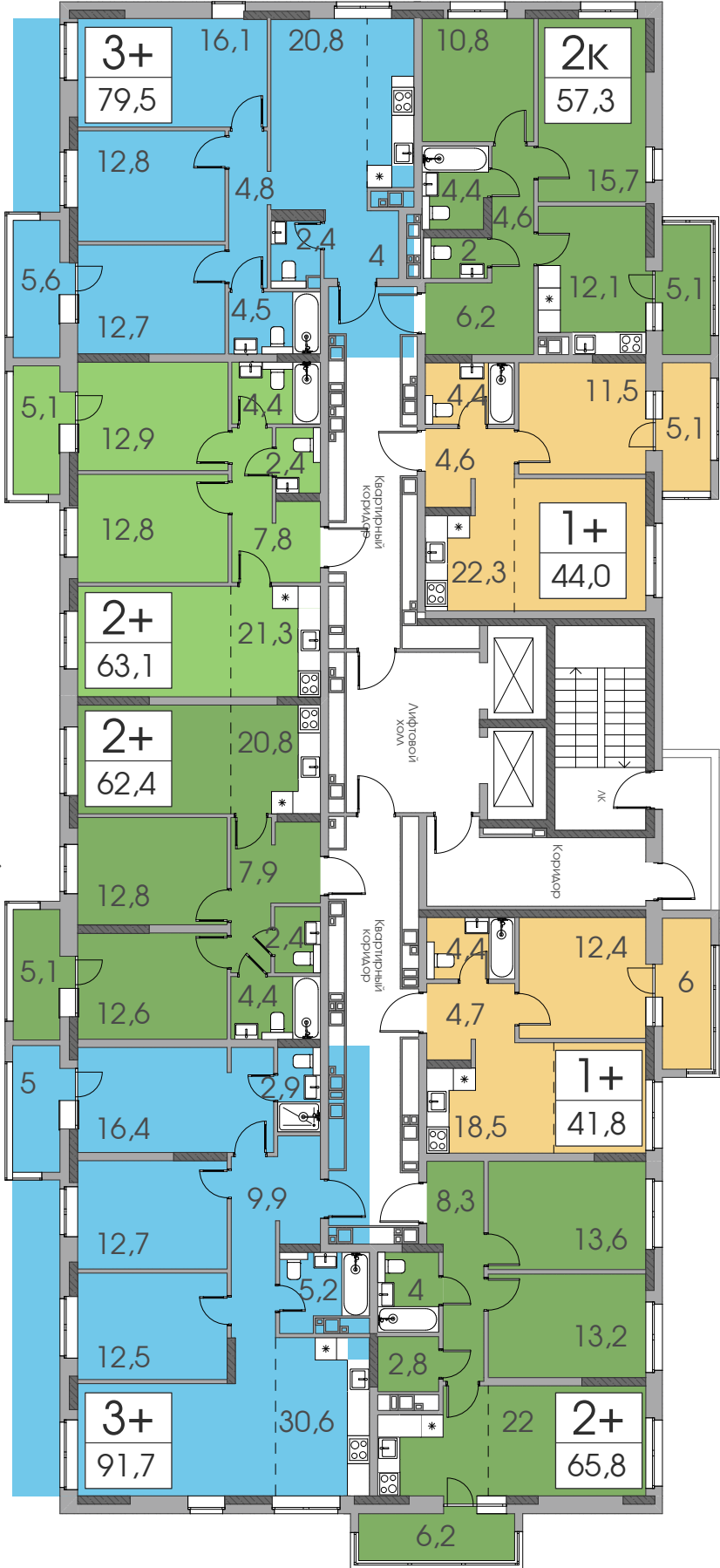
3
секция
19 этажей

ул. Фармана Салманова

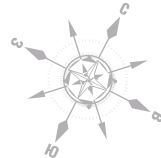
ул. Василия Поддубякина

Сквозной
подъезд

Сквозной
подъезд



Ул. Вьюжная



Кладовые





Коммерция

Торговая галерея



T. талан